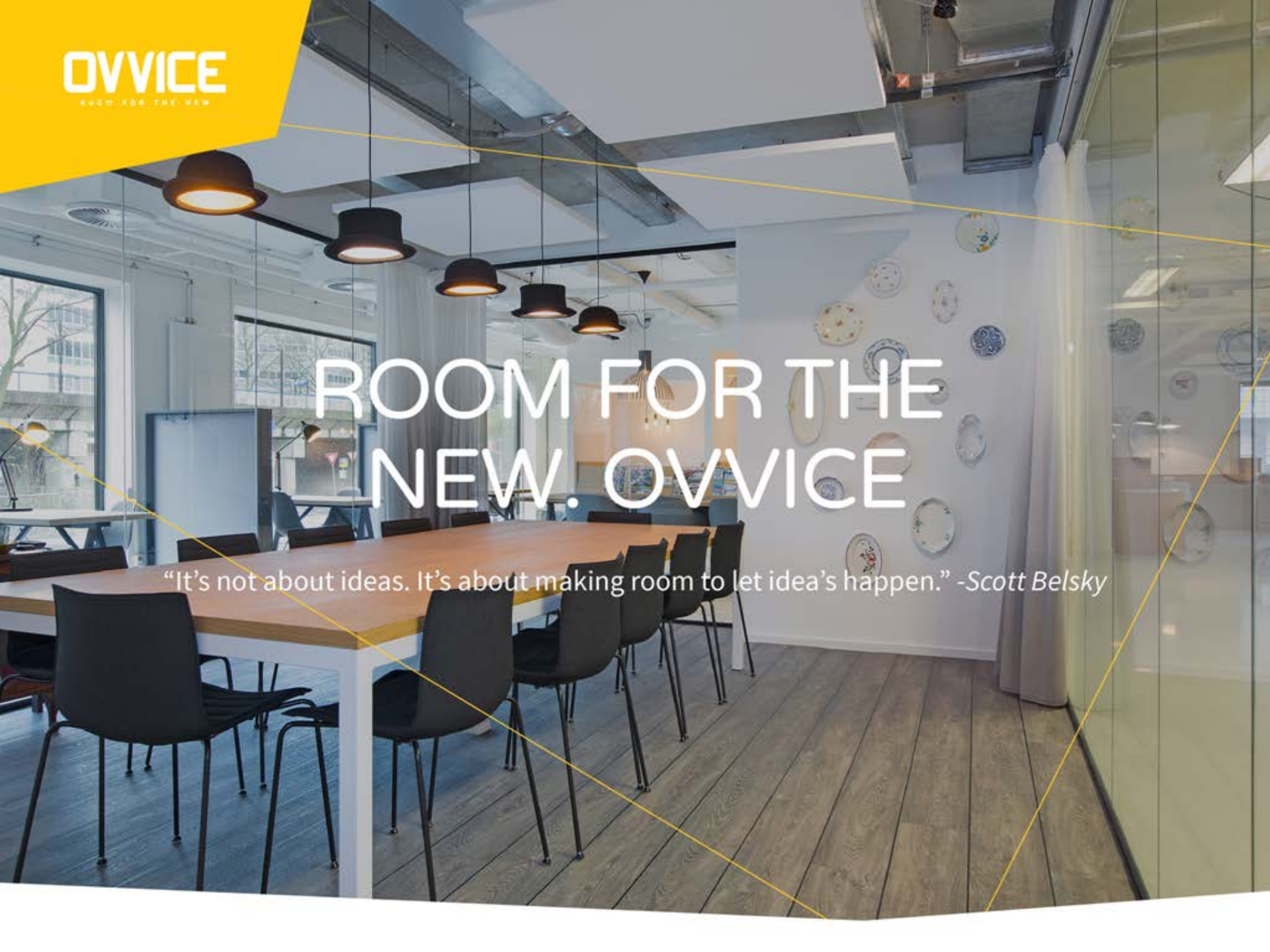


# ROOM FOR THE NEW. OVVICE

*“It’s not about ideas. It’s about making room to let idea’s happen.” -Scott Belsky*





## Introductie

- Aron Reek – Oprichter en mede eigenaar OVVICE
- Vastgoedondernemer sinds 2009
- Begonnen met Resoluut Vastgoed, nu full-time OVVICER
- SKEPP Pitch deelnemer 2013 en 2014



## **De aanleiding: markt onderzoek**

- Kantoren zijn geen “type” fabrieken meer
- Steeds grotere behoefte aan ontmoeten, uitwisselen van ideeën door digitalisering
- Bedrijven worden kleiner
- Delen van faciliteiten, verbetermogelijkheden qua koffie / lunch / voorzieningen
- “Office as a service”

## **Flexibiliteit**

- Meer ZZP'ers
- Corporates: kleinere vaste “core” en meer flexibiliteit
- Contracten worden korter

## **Groei markt**

- Nederlandse kantorenmarkt: 40 miljoen m<sup>2</sup> in gebruik
- Ongeveer 1% is ‘serviced office’
- Volwassen markten zoals Londen en New York: 20 tot 25 %



## **Wat is OVVICE?**

**“OVVICE is het kantoorbelevingsconcept met het serviceniveau van een hotel”**

### **Unique Selling Points:**

- Full service
- Hospitality
- Unieke en inspirerende look & feel
- Perfect bereikbaar per OV
- Delen van voorzieningen
- Room APP: werken en ontmoeten door heel Nederland
- Eigenaar van de gebouwen





## **Welke producten biedt OVVICE aan zijn gasten?**

- Kantoortuin: je eigen vaste werkplek
- Kantoorunit: eigen kantoor vanaf 2 werkplekken
- Kantoor op maat: inbouw pakket op maat, op basis van je eigen programma van eisen

## **Onze ambitie?**

- In 2020 15 locations up & running samen met Atoomclub
- Whats next: world domination?

# ROOM FOR THE NEW. OVVICE

*“It’s not about ideas. It’s about making room to let idea’s happen.” -Scott Belsky*

